

\\ 全てコーディネート //

SET PLAN

土地
+
建物
+
外構
+
植栽
+
コーディネート
家具

60年長期保証の 建売住宅、 6棟即入居可

トヨタホームは、最長60年の長期保証※と生涯点検プログラム。

※この保証制度は、トヨタホームシンセシリーズ・LQ・エスバシオシリーズご購入の「アトリスプラン・エース/アトリスプラン60年長期保証制度」対象のお客様のみのサービスとなります。60年長期保証は、「初期保証+保証延長」の合算期間で、保証延長にはご契約されたトヨタホーム販売店が実施する定期的な点検と適切なメンテナンス・補修が必要となります。保証期間や内容の詳細についてはスタッフにお問い合わせください。



1 棟価格改定

強い構造体だからできる、 大開口と大空間

16-3



土地 + 建物 + 外構 + 植栽 + 家具

買い物動線、洗濯動線、身支度動線を
考慮した家事ラクプラン！

+ファミリークローゼット
+WIC +大型収納
+キングクローゼット
+ビッグバルコニー

4LDK

敷地面積 202.95㎡ (61.39坪)
延床面積 113.70㎡ (34.39坪)



玄関から直接キッチンへ
出入りできる快適な買い物動線。
洗面室⇄WICの身支度動線も！

南面リビングや、開放感あふれる
キッチンで暮らしが輝く
寛ぎの4LDK！



8-10

3.366kW搭載



クルマde給電 +

太陽光発電システム +

土地 + 建物 + 外構 + 植栽 + 家具

2wayの洗面室で家事ラク！
階段下を活用したワークスペース！

+ホームオフィス
+2way洗面
+WIC +パントリー+Loft

2LDK

敷地面積 200.04㎡ (60.51坪)
延床面積 92.99㎡ (28.12坪)



1.5Fには、固定階段のロフトも！
1Fと空間でつながるので
家族の気配を感じながら、
趣味の時間を過ごせるスペース！

販売価格 **3,898** (税込)
万円

旧価格 **3,660** (税込) 万円 → 新価格 **3,510** (税込) 万円

旧価格公示日 2021/2/1

価格公示日 2022/3/14

今なら事前来場予約で、
商品券**2,000**円分プレゼント!!
ご予約は、こちらから➡



全棟ご見学可能！

すべて異なる間取りをご覧ください。
この機会にぜひお気に入りを見つけてください。

楽園の森 ひととのやヴィレッジ



8-2 4.680kW搭載
マルチに活躍する2階のセカンドリビングと
テキスタイルフロアのホームオフィスが魅力！

太陽光発電システム+
土地+建物+外構+植栽+家具

販売価格 **3,960** (税込) 万円

4LDK +セカンドリビング
+WIC+パントリー
敷地面積 200.03㎡ (60.50坪)
延床面積 108.70㎡ (32.88坪)

8-15 5.232kW搭載
LDの一角に設けたクローズドタイプのホーム
オフィスと、2階のファミリーリビングが魅力！
オーバーハングの外観が個性的！

太陽光発電システム+
土地+建物+外構+植栽+家具

販売価格 **4,095** (税込) 万円

4LDK +ホームオフィス+大型収納
+シューズクローゼット
+WIC+パントリー
敷地面積 200.12㎡ (60.53坪)
延床面積 109.38㎡ (33.08坪)

8-5 4.440kW搭載
帰宅してすぐ手を洗える「ただいま動線」と
パントリーがつながる、
家事ラク動線プラン！

クルマde給電+
太陽光発電システム+
土地+建物+外構+植栽+家具

販売価格 **3,860** (税込) 万円

4LDK +シューズクローゼット
+WIC+WIC+パントリー
敷地面積 200.01㎡ (60.50坪)
延床面積 102.91㎡ (31.13坪)

8-14 3.366kW搭載
玄関ホールのミニ手洗いで帰宅後すぐに手を洗えます
LDの一角にはホームオフィスも！

クルマde給電+
太陽光発電システム+
土地+建物+外構+植栽+家具

販売価格 **3,920** (税込) 万円

2LDK +ホームオフィス
+ただいま手洗い
+WIC+パントリー+Loft
敷地面積 200.37㎡ (60.61坪)
延床面積 92.26㎡ (27.90坪)

※車は販売価格に含まれません。

トヨタホームは、災害時の活動拠点レベル

全戸標準設定

耐震等級3

トヨタホーム	等級3	災害時の活動拠点レベル (特定の消防署・病院) ※
	等級2	災害時の避難所レベル (公民館・体育館)
	等級1	新耐震設計基準 (現行建築基準法の住宅)

※消防署・病院のうち、災害時に拠点として機能すべき施設は、「官庁施設の総合耐震の構造体の大地震に対する耐震安全性」において、最高ランクの1類に該当。

全館空調システム

全戸標準装備

スマート・エアーズ

全館空調で部屋中の温度を一定化。
エアコン設置不要で、居室だけ
ではなく玄関や脱衣場などの
温度差がなく過ごせ、
常にきれいな空気を循環し、
ホコリも溜まりません。



全戸認定

移住住みかえ支援機構認定

JTIが定める耐久性、長期にわたるメンテナ
ンス制度を備えた新築住宅を、「かせるスト
ック」(移住・住みかえ支援適合住宅)として認
定されています。新築から50年間の最低家
賃が保証され、簡単な手続きでいつでも借上
げ制度を利用することができます。



感染症対策実施中

安心してご来場いただけるよう、
感染症対策を実施しています。



マスク着用徹底しています



消毒をおこなっています



従業員の検温をしています



換気をおこなっています

現地ご見学の際は事前予約がおススメ！今なら来場予約で、

商品券2,000円分プレゼント!!

※商品券2,000円の特典は、初めてご来場頂く方限定です。

QRコードから来場予約ができます➡



楽園の森ひととのやヴィレッジ〈物件概要〉【共通概要】●所在地：小山市神鳥谷字原ノ内 1871-1、-8、-9、-10、-11、1866-1 小山市塚崎字大シベ 1494 他●交通：JR 宇都宮線「小山」駅約 3.6km、おーバス〈市民病院線・新市民病院行〉乗車 10 分、バス停「ひととのやヴィレッジ」下車徒歩 1 分●地目：宅地●用途地域：指定なし〈地区計画（神鳥谷南地区計画）あり〉●開発面積：第 3 工区＝24,616 ㎡、全体＝168,521.95 ㎡ (50,977.89 坪)●総区画数：全体 449 区画 (447 区画+商業用地 2 区画)●建ぺい率・容積率：50%・80%●道路：主幹線道路：幅員約 12m・アスファルト舗装（内歩道：幅員約 2.5m、両側、インターロッキング舗装）、区画道路：幅員約 6m・アスファルト舗装、フットパス：幅員約 2.4m・インターロッキング舗装、緑道（西側）：幅員約 1.5～3m・ゴムチップ舗装、緑道（東、南、北側）：幅員約 5m（植栽帯約 2m 含む）・ゴムチップ舗装●水道加入金：口径 20mm の場合 147,960 円（税込）※検査手数料別途、口径 25mm の場合 297,000 円（税込）※検査手数料別途※小山市水道課の指導により、区画面積が大きい区画は 2 世帯に対応可能な口径 25mm を引き込んでいます。口径 20mm での加入は可能ですが、口径 25mm で加入する場合は加入金が増えますのでご注意ください。●管理組合費：入会金：30,000 円、管理費：500 円 / 月 (6,000 円 / 年)●設備：電気 / 東京電力、上水道 / 公営水道、し尿・雑排水 / 公共下水道、ガス / 都市ガス、雨水 / 調整池および浸透施設併用、雨水樹は設置しない、宅地内雨水浸透槽 / 設置しない●土地売主：トヨタホーム株式会社 国土交通大臣 (4) 第 6467 号 (一社) 不動産協会会員、(公社) 首都圏不動産公正取引協会加盟 102-0074 東京都千代田区九段 2-3-18●土地販売代理：トヨタウッドユーホーム株式会社トヨタホーム北関東カンパニー※当該分譲地は「神鳥谷南地区計画」に該当します。建築物等の用途制限、建築物の容積率および建ぺい率の最高制限、敷地面積の最低限度、壁面の位置制限、建築物等の高さの最高限度、建築物等の形態または意匠の制限、かきまたはさくの構造制限等、規制されておりますので、詳しくは係員にお尋ねください。【戸建分譲住宅】●今回当社販売区画数 / 6 区画●土地面積 / 200.01㎡ (60.50 坪)～202.95㎡ (61.39 坪)●建物面積 / 92.26㎡ (27.90 坪)～113.70㎡ (34.39 坪)●販売価格 / 3,510 万円～4,095 万円●最多価格帯 / 3,900 万円台 2 区画 3,800 万円台 2 区画●構造・工法 / 軽量鉄骨構造・鉄骨ラーメンユニット工法●建物完成時期 / (8-2)2021 年 1 月 (8-5) 2021 年 3 月 (8-7・8-10) 2021 年 5 月 (8-14) 2020 年 12 月 (8-15) 2020 年 9 月 (16-3) 2020 年 2 月●建物売主：トヨタウッドユーホーム株式会社トヨタホーム北関東カンパニー●広告有効期限 / 2022 年 5 月末日※その他の項目は共通物件概要に準ずる。※先着順につき、広告制作中に売却済みになった場合はご了承ください。(広告制作日 2022 年 3 月 24 日)



Instagram

楽園の森ひととのやヴィレッジ



Follow us!



Instagram

トヨタホーム北関東カンパニー



トヨタホーム北関東カンパニー

栃木営業所：栃木県宇都宮市一ノ沢町256-7 TEL.028-621-1515

【広告主】トヨタウッドユーホーム株式会社 栃木県宇都宮市一ノ沢町256番地7 TEL.028-627-7777(代)

- 建設業／国土交通大臣許可（特-2）第15069号
- 宅地建物取引業／国土交通大臣（7）第5168号
- 一級建築士事務所／栃木県知事登録（Aホ）第1997号
- (公社) 栃木県宅地建物取引業協会会員
- (公社) 全国宅地建物取引業協会保証協会会員
- (一社) 日本ツーバイフォー建築協会会員
- (一社) 栃木県住宅協会
- (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせ

<https://kitakantou.toyotahome.co.jp>

トヨタホーム北関東

検索

小山店 TEL.

0285-22-2251

定休日/火・水曜 営業時間/10:00～18:00

