

TOYOTA QUALITY

TOYOTA HOME
(人生をがいっしょに。)
Sincerely for You

トヨタホームは、災害時の活動拠点レベル

耐震等級3

トヨタホーム	等級3	災害時の活動拠点レベル (特定の消防署・病院※)	
	等級2	災害時の避難所レベル (公民館・体育館)	
	等級1	新耐震設計基準 (現行建築基準法)での住宅	

※消防署・病院のうち、災害時に拠点として機能すべき施設は、「官庁施設の総合耐震の構造体の大地震に対する耐震安全性」において、最高ランクのI類に該当。

エアコン不要の全館空調システム

スマート・エアーズ

全館空調で部屋中の温度を一定化。
エアコン設置不要で、
居室だけではなく
玄関や脱衣場なども
温度差がなく過ごせます。
常にきれいな空気を循環し、
ホコリも溜まりません。



「スマート・エアーズ」イメージ図

移住住みかえ支援機構認定

JTIが定める耐久性、長期にわたるメンテナンス制度を備えた新築住宅を、「かせるストック」(移住・住みかえ支援適合住宅)として認定されております。新築から50年間の最低家賃が保証され、簡単な手続きでいつでも借上げ制度を利用することができます。



60年長期保証

トヨタホームは、最長60年の長期保証と生涯点検プログラム。

さらに、業界最長※の初期保証40年で、人生100年時代の家づくりに応えます。

※2021年1月トヨタホーム調べ



感染症対策実施中



安心してご来場いただけるよう、
感染症対策を実施の上、
完全予約制でご案内しています。

楽園の森ひととのやヴィレッジ【物件概要】【共通概要】●所在地：小山市神鳥谷字原ノ内1871-1、-8、-9、-10、-11、1866-1小山市塚崎字大シベ1494他●交通：JR宇都宮線「小山」駅約3.6km～3.9km(徒歩45分～49分)、おーバス「市民病院線・新市民病院行」乗車19分、バス停「ひととのやヴィレッジ」下車徒歩1分～4分●地目：宅地●用途地域：指定なし(地区計画(神鳥谷南地区計画)あり)●開発面積：第3工区=24,616㎡、全体=168,521.95㎡(50,977.89坪)●総区画数：全体449区画(447区画+商業用地2区画)●建ぺい率・容積率：50%・80%●道路：主幹線道路：幅員約12m・アスファルト舗装(内歩道：幅員約2.5m、両側、インターロッキング舗装)、区画道路：幅員約6m・アスファルト舗装、フットパス：幅員約2.4m・インターロッキング舗装、緑道(西側)：幅員約1.5～3m・ゴムチップ舗装、緑道(東、南、北側)：幅員約5m(植栽帯約2m含む)・ゴムチップ舗装●水道加入金：口径20mmの場合147,960円(税込)※検査手数料別途要、口径25mmの場合297,000円(税込)※検査手数料別途要※小山市水道課の指導により、区画面積が大きい区画は2世帯に対応可能な口径25mmを引き込んでいます。口径20mmでの加入は可能ですが、口径25mmで加入する場合は加入金が異なりますので注意願います。●管理組合費：入会金：30,000円、管理費：500円/月(6,000円/年)●設備：電気/東京電力、上水道/公営水道、し尿・雑排水/公共下水道、ガス/都市ガス、雨水/調整池および浸透施設併用、雨水樹は設置しない、宅地内雨水浸透槽/設置しない●取引態様：売主/トヨタウッドユーホーム株式会社(窓口：トヨタホーム北関東カンパニー)※当該分譲地は「神鳥谷南地区計画」に該当します。建築物等の用途制限、建築物の容積率および建ぺい率の最高制限、敷地面積の最低限度、壁面の位置制限、建築物等の高さの最高限度、建築物等の形態または意匠の制限、かきまたはさくの構造制限等、規制されておりますので、詳しくは係員にお尋ねください。

【戸建分譲住宅】●今回当社販売区画数/6区画●土地面積/200.01㎡～204.53㎡●建物面積/92.26㎡～113.70㎡●販売価格/3,510万円～4,095万円(税込)●最多価格帯/3,500万円台3区画●構造・工法/軽量鉄骨構造・鉄骨ラーメンユニット工法●建築確認番号/第ERI-20020889他●建物完成時期/(8-5)2021年3月(8-10)2021年5月(8-14)2020年12月(8-15)2020年2月(16-3・18-5)2020年4月●引渡可能時期/即引渡可●取引条件有効期限/2022年10月末日※その他の項目は共通物件概要に準ずる。※先着順につき、広告制作中に売却済みになった場合はご了承ください。(広告制作日2022年8月15日)

エアコン不要!

全館空調システム搭載

楽園の森
ひととのやヴィレッジ

モデルハウス 展示期間満了につき

特別価格で販売いたします!!

今なら事前来場予約で、

商品券2,000円分プレゼント!!



ご予約は
こちらから!



区画図

- 戸建分譲住宅
- 宅地分譲《建築条件付》

メインゲート



現地ご案内図



地図QR→

74 096 323

住所/小山市神鳥谷字原ノ内



トヨタホーム北関東カンパニー

栃木営業所：栃木県宇都宮市一ノ沢町256-7 TEL.028-621-1515

《広告主》



TOYOTA WOODYOU HOME

トヨタウッドユーホーム株式会社 栃木県宇都宮市一ノ沢町256番地7 TEL.028-627-7777(代)

- 建設業/国土交通大臣許可(特-2)第15069号
- 宅地建物取引業/国土交通大臣(7)第5168号
- 一級建築士事務所/栃木県知事登録(Aへ)第1997号
- (公社)栃木県宅地建物取引業協会会員
- (公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員
- (一社)日本ツーバイフォー建築協会会員
- (一社)栃木県住宅協会
- (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせ



0120-154-500

定休日/火・水曜 営業時間/10:00～18:00



https://kitakantou.toyotahome.co.jp

トヨタホーム北関東

楽園の森ひととのやヴィレッジ



Instagram



hitotonoya.village_th

トヨタホーム北関東カンパニー



Instagram



toyotahome_kitakantou

No.8-5

4LDK + シューズクローゼット
+ ウォークインパントリー
+ ビッグバルコニー + WIC

敷地面積 200.01㎡ (60.50坪)
延床面積 102.91㎡ (31.13坪)

土地 + 建物 + 外構 + 家具 + 全館空調
+ 太陽光発電システム + クルマde給電

旧販売価格 ~~3,860~~ (税込) 万円

旧価格公示日: 2021/4/24

新販売価格 3,590 (税込) 万円

新価格公示日: 2022/6/25



4.440kw搭載



モダンで洗練された印象の外観



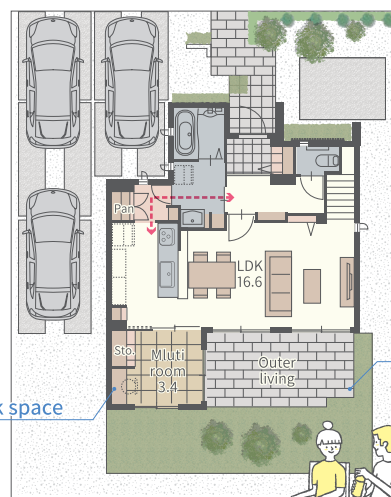
Living dining

帰宅後すぐに手を洗える「ただいま動線」とパントリーがつながる家事ラク動線プラン♪

キッチンサイドのフレキシブルに使えるマルチスペースには、リモートスペースも♡



Work space



Outer living



空の下を愉しめるもう一つのリビング



No.16-3

4LDK + ファミリークローゼット
+ WIC + 大型収納
+ ビッグバルコニー

敷地面積 202.95㎡ (61.39坪)
延床面積 113.70㎡ (34.39坪)

土地 + 建物 + 外構 + 家具 + 全館空調

販売価格 3,510 (税込) 万円



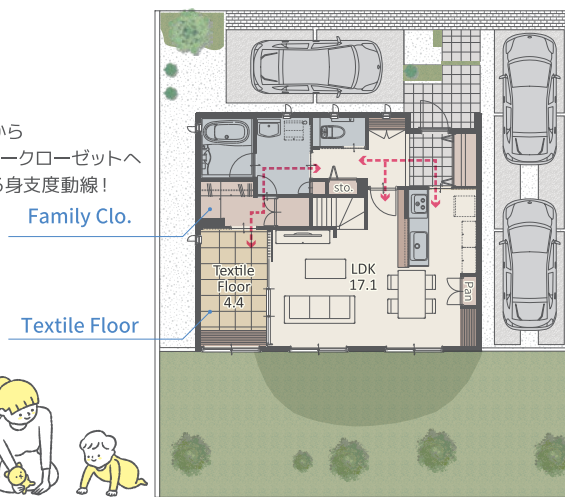
洗面室からファミリークローゼットへつながる身支度動線！

Family Clo.

リビングに面したテキスタイルフロアは子どものお昼寝やアイロンがけなどの家事スペースにも便利♪



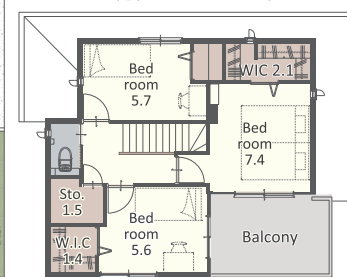
Textile Floor



Living dining



玄関から直接キッチンへも出入り可能な2way動線で荷物の運び入れも楽々！



No.8-14

2LDK + ホームオフィス
+ ただいま手洗い
+ WIC + パントリー
+ Loft

敷地面積 200.37㎡ (60.61坪)
延床面積 92.26㎡ (27.90坪)

土地 + 建物 + 外構 + 家具 + 全館空調
+ 太陽光発電システム + クルマde給電

販売価格 3,920 (税込) 万円



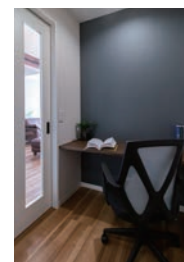
3.366kw搭載



趣のある平屋

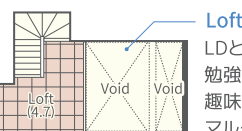


玄関ホールにミニ洗面台を備え帰宅後の手洗いが習慣に。



Living dining

勾配天井と木目の梁がアクセントのオシャレなLD



Loft

LDと吹抜けでつながるロフト。勉強スペースにしたり、趣味の部屋にしてもマルチに活躍。



No.18-5

4LDK + マルチルーム
+ シューズクローゼット
+ ホビールーム + WIC
+ ビッグバルコニー

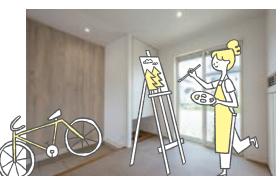
敷地面積 204.53㎡ (61.87坪)
延床面積 111.78㎡ (33.81坪)

土地 + 建物 + 外構 + 家具 + 全館空調

販売価格 3,595 (税込) 万円



落ち着いたある2トンカラーの外観

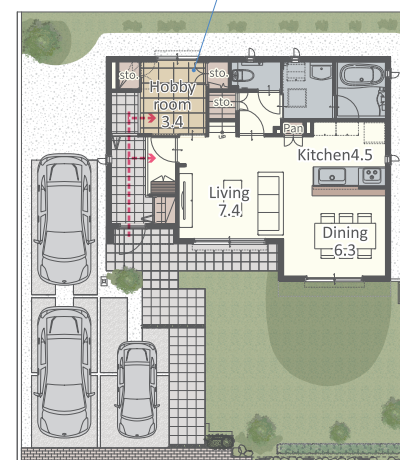


玄関から土間つづきのホビールームは、趣味はもちろんホームオフィスにも！

Hobby room



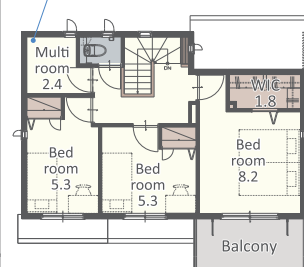
奥行きのある玄関土間。自転車、ベビーカーなど外で使う物の収納にも便利！



Living dining

Multi room

仕事に集中できる在宅ワークスペース。



アーティスティックな石調壁が広がるホテルライクなダイニングスペース！