憧れを、かたちに。
三井ホーム
MITSUI HOME

全24区画の大型分譲地内
（内当社区画数=5区画）

宇都宮市中岡本
スマイルタウン 奈坪
建築条件付宅地分譲4区画

現地ご案内受付中!!
先着順受付

■受付時間／10:00～18:00
■お問い合わせ先 0120-32-2431（火・水曜定休）

教育施設・買物施設・公園が身近に整う、
子育て家族に優しい住環境。

現地で ご予約いただいた方に三井ホームオリジナルの「ディズニーキャラクターグッズ」プレゼント! ※1家族様につき1回限り
現地「見学予約」はこちらから

間口が広い、
プランの選択肢が
広がる整形敷地

■敷地面積
210.50㎡(約63.67坪)～238.21㎡(約72.05坪)
■土地価格
1,850万円～2,330万円

カーナビ住所 宇都宮市中岡本町 3710-26 付近

スマイルタウン奈坪 建築条件付土地分譲 物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市中岡本字金井久保3710-380他 ●交通/JR宇都宮線「岡本」駅まで徒歩22～23分(約1,800m) ●用途地域/無指定 ●都市計画/市街化調整区域 ●開発許可番号/宇都宮市指令都第2-111号 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●地目/宅地 ●総区画数/24区画(内当社区画数=4区画) ●販売区画数/3区画 ●敷地面積/ 210.50㎡(約63.67坪) ～ 238.21㎡(約72.05坪) ●土地価格/18,500,000円～23,300,000円 ●道路/北側・南側・西側約6m完全舗装(市道または42条1項1号道路) ●私道負担/なし ●設備/公営水道、公共下水、都市ガス、雨水浸透式 ●現況/宅地 ●取引態様/売主：三井ホーム株式会社(国土交通大臣(12)第002531号)(一社)不動産流通経営協会会員(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒321-0932栃木県宇都宮市平松本町1112-2 電話番号028(614)1131 ●広告有効期限/2022年12月31日 ●広告作成日/2022年10月1日 ※建築条件付土地分譲/ご案内させていただく土地は、土地売買契約3ヶ月以内に三井ホーム株式会社と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売致します。この期間内に住宅の建築をしないことが確定した時、または住宅の建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は無利息でお返しします。※表示距離は地図上で概算測定したもので、実際とは多少異なります。また徒歩の所要時間は現地からの距離を1分/80mで算出したものです。

Personal Avenue
パーソナルアベニュー
インターパーク3丁目

建売分譲住宅1棟
建築条件付宅地分譲1区画

買物施設・公園が徒歩13分圏内の住環境。

凡例
注文住宅用地
N

建築条件付土地分譲〈B区画〉
■敷地面積 178.20㎡(約53.90坪)
■販売価格 1,780万円

分譲住宅〈C区画〉
■敷地面積 178.19㎡(約53.90坪)
■建物面積 98.54㎡(約29.80坪)
■販売価格(税込) 4,684万円

現地ご案内受付中!

現地で ご予約いただいた方に三井ホームオリジナルの「ディズニーキャラクターグッズ」プレゼント! ※1家族様につき1回限り
現地「見学予約」はこちらから

■受付時間／10:00～18:00 ■お問い合わせ先 0120-32-2431（火・水曜定休）

パーソナルアベニューインターパーク3丁目 全体物件概要 ●所在地/宇都宮市インターパーク3丁目 ●交通/JR宇都宮線「雀宮駅」まで徒歩約40分(約3,200m) ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●地目/宅地 ●総区画数/3区画 ●道路/北側6m完全舗装(市道) ●私道負担/なし ●設備/公共水道、公共下水、都市ガス、雨水浸透式 ●現況/更地 **■建築条件付土地分譲物件概要** ●販売区画数/1区画 ●敷地面積/B区画178.20㎡(約53.90坪) ●土地価格/17,800,000円●取引態様/売主：三井ホーム株式会社(国土交通大臣(12)第002531号)・(一社)不動産流通経営協会会員・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒321-0932 栃木県宇都宮市平松本町1112-2 電話番号028(614)1131 ●広告有効期限/2022年12月31日 ●広告作成日/2022年11月27日 ※建築条件付土地分譲とは/ご案内させていただく土地は、土地売買契約後3か月以内に三井ホーム株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売致します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した時、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は無利息でお返しします。※表示距離は地図上で概算測定したもので、実際とは多少異なる場合があります。また徒歩の所要時間は現地からの距離を1分/80mで算出したものです。

憧れを、かたちに。
三井ホーム
MITSUI HOME
三井ホーム株式会社 栃木支店
栃木県宇都宮市平松本町1112-2
TEL:028-614-1131 [営業時間]10:00～18:00(火・水曜定休)
https://www.mitsuihome.co.jp
◎お問い合わせは 三井ホーム株式会社 栃木支店
0120-32-2431
担当 ： 田中 泰弘