

シアワセが待ってる 我が家です。

暖かな灯がともる玄関のドアを開けると、
いつも家族の笑顔がそこにある。
末永く快適に暮らせるダイワハウスなら、
家族のシアワセも大きくふくらみます。
毎日を心地よく、ずっと安心して暮らせる住まい。
ダイワハウスへ、おかえりなさい。

Merry Christmas!



Merry Xmas Fair

ご予約はこちらから

★イベント開催中！

TEL: 028-633-0021

＜お預かりした個人情報の利用目的＞弊社は、個人情報保護法を遵守し、弊社または弊社グループ企業が行う次の事業【※】に関するご案内・ご提案、契約締結・履行、アフターサービスの実施、お客さまへの連絡・通信、新しい商品・サービスの開発、およびお客さまに有益と思われる情報の提供などのために、お客さまの個人情報を利用させていただきます。【※】住宅、リフォーム、集合住宅、マンション、商業店舗開発、建築、不動産分譲、不動産仲介、環境・エネルギー、損害保険代理店、ホテル、インテリアなどの各事業

12/2(土)～12/25(月)
ご来場予約プレゼント

ご予約の上、ご見学・アンケート
にお答えいただいた方に、西松屋
ギフトカード3,000円分または
トイザらスギフトカード3,000円
分をプレゼントいたします。



※1家族につき1つとさせていただきます。
※未成年の方のみのご来場は対象外とさせていただきます。

12/2(土)～12/25(月) ご案内会開催

■ 開催時間／9:00～18:00
火・水曜日は定休日(祝日を除く)

「セキュア小山城東5丁目」

家族にうれしい、こだわりの住まいが、きっとここに。



◆2号地：4LDK

+自分専用カタツクロッカー
+ファミリーユーリティ
+お便り紙蔵庫
+ウォークインクローゼット

旧価格(税込)

5,214万円
旧価格公表日 令和5年1月11日

新価格(税込)

4,770万円
価格改定日 令和5年7月14日

◆4号地：3LDK

+自分専用カタツクロッカー
+ファミリーユーリティ
+お便り紙蔵庫+食品庫
+ドライスペース
+ウォークインクローゼット

旧価格(税込)

5,160万円
旧価格公表日 令和5年1月11日

旧価格(税込)

4,640万円
価格改定日 令和5年7月14日

■土地面積/167.67㎡
(約50.72坪)
■延床面積/112.28㎡
(約33.96坪)



■土地面積/167.51㎡
(約50.67坪)
■延床面積/109.64㎡
(約33.16坪)



■セキュア小山城東5丁目 (分譲住宅)概要●所在地/栃木県小山市城東5丁目106-22他●交通/JR東北本線「小山」駅まで徒歩18分～19分●総戸数/15戸●用途地域/第一種住居地域●道路の幅員/約6.0m、約8.0m、約9.0m(アスファルト舗装)●販売戸数/6戸●土地面積/165.73㎡～170.66㎡●私道負担/なし●建物面積/103.02㎡～118.15㎡●建物構造/軽量鉄骨2階建(6戸)●建築確認番号/第ERI-22042825号他●設備等の概要/電気:大和ハウス工業(他の小売電気事業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス、水道:公営水道、下水:公共下水道●販売価格(税込)/4,180万円～5,680万円●完成年月/令和4年6月完成済(2戸)、令和4年9月完成済(2戸)、令和5年3月完成済(1戸)、令和5年4月完成済(1戸)●引き渡し可能年月/即引渡可(6戸)●取引態様/売主:大和ハウス工業株式会社●広告作成年月日/令和5年11月27日●取引条件有効期限/令和5年12月31日

※家具・家電・備品・車等は価格に含まれません。写真撮影 令和5年4月



カーナビ検索 栃木県小山市城東5丁目6付近

ダイワハウスのxevoは、地球に優しく、健康で快適な住まいづくりの基本として、建物の断熱性を高めました。

「冬は暖かく、夏は涼しい」その秘密は、外張り断熱通気外壁。

冬の冷気を伝えにくく
温度ムラを抑えて快適
暖かい

冷暖房費を抑えられ
地球にやさしい
省エネ

結露を防ぎ
住まいを長寿命化
耐久性

住みはじめてからも、安心のサポート

ダイワハウスの戸建住宅オーナーサポート「AQアセット」では、住まいのメンテナンスからリフォーム、ゆくゆくは売却時の仲介、加えてオーナーさまの日々の暮らしに関するサービスまでトータルにサポートいたします。